

Số: 1452/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/HN-PT ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; Bản án số 407/2024/DS-PT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 07/2015/HN-PT ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251,254,255/QĐ-CCTHADS ngày 05,06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/05602-CT-TV ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1226, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 744905, số vào sổ cấp GCN: CS04501 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Diễm, đất tọa lạc Ấp Tân Lợi, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 134/TC.THA ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH TVXD – Đo đạc Bản đồ Tấn Cường.

Kết quả thẩm định giá là: 1.293.792.154 đồng (một tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch men, cửa chính bằng cửa sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm, la phong nhựa; Diện tích xây dựng được công nhận trên GCNQSDĐ: 100m². Diện tích xây dựng thực tế: 177,2m², chất lượng còn lại 70%.

- Mái che trước: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole; Diện tích 20,9m², chất lượng còn lại 70%.

- Sân trước lát gạch vỉa hè; Diện tích 43,7m², chất lượng còn lại 60%.

- Hàng rào kết cấu khung cột BTCT, xây tường + song sắt cao 2m; Diện tích 42,46m², chất lượng còn lại 60%.

Theo Bản vẽ hiện trạng ngày 21/01/2026 của Công ty TNHH MTV Thiết kế

- Xây dựng Hoàng Đô.

Kết quả thẩm định giá là: 571.696.174 đồng (năm trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng)).

Tổng giá trị tài sản có kết quả thẩm định giá là: 1.865.488.000 đồng (một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3. Địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923850520.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 3 – Cần Thơ ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Âu Tấn Phong